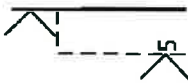


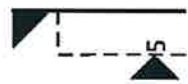
FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES



STRASSENFLUCHTLINIE MIT ANGABE DES ABSTANDES DER STRASSENFLUCHTLINIE IN m



BAUFLUCHTLINIE UND BREITE DES BAUWICHS OHNE ANBAUVERPFLICHTUNG



ANBAUVERPFLICHTUNG AN DIE STRASSENFLUCHTLINIE BZW. BAUFLUCHTLINIE



FÜR DIE GENAUE LAGE DER BAUFLUCHTLINIE IST DER VORHANDENE BAUBESTAND MASSGEBEND



BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE



STRASSENFLUCHTLINIEN, AN DENEN AUSFAHRTEN UND AUSGÄNGE NICHT EINMÜNDEN DÜRFEN ODER AN BESONDERE VORKEHRUNGEN GEBUNDEN SIND



STRASSENFLUCHTLINIEN, DIE MIT DEN IN DER NATUR BESTEHENDEN STRASSENGRUNDGRENZEN BZW. MIT DEN GRUNDGRENZEN DES RECHTSKRÄFTIGEN KATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

BEBAUUNGSDICHTE

- ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 40): HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
- "MBF" (MAXIMAL BEBAUBARE FLÄCHE):
Maximale Grundrissfläche von Hauptgebäuden (MBF)
150m² + 4% der Bauplatzgröße + Nebengebäude bis zu 100m² insgesamt

HÖCHSTZULÄSSIGE GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- ALS ZAHLENANGABE (z.B.: 1,2) BEI "FREIER ANORDNUNG DER GEBÄUDE" ALS BEBAUUNGSWEISE
(Die Geschossflächenzahl ist das Verhältnis der Grundrissflächen aller Hauptgeschosse von Gebäuden zur Fläche des Bauplatzes)

BEBAUUNGSWEISE

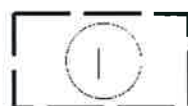
- o.....OFFEN
- k.....GEKUPPELT
- g.....GESCHLOSSEN
- g* ... DIE GEBÄUDE SIND VON SEITLICHER ZU SEITLICHER BAUFLUCHTLINIE ZU BAUEN.
- f.....FREIE ANORDNUNG DER GEBÄUDE
- eo.....EINSEITIG OFFEN
- sok... Seitliche Bauwiche dürfen durch die Errichtung von Nebengebäuden, durch eine nicht durchblickbare Einfriedung (Mauer) oder durch ein ebenfalls nicht durchblickbares Tor geschlossen werden.

BEBAUUNGSHÖHE

- *) BAUKLASSE I...bis 5m, II...über 5m bis 8m, III...über 8m bis 11m, IV...über 11m bis 14m, V...über 14m bis 17m, VI...über 17m bis 20m
- *) HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m
- *) SONDERBEBAUUNGSHÖHE "S1"
HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE
- An der nördlichen Schauseite 9m
- An allen anderen Schauseiten 7,5m



FUSSWEG



FREIFLÄCHEN
siehe textliche Bebauungsvorschriften Punkt 6



BRÜCKE, STEG

G

LAGE DER GARAGE



GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES



Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit. Kein Rechtsanspruch aus obiger Karte ableitbar.

MARKTGEMEINDE GUNTRAMSDORF
2353 GUNTRAMSDORF, RATHAUSPLATZ 1

powered by ms.GIS

Maßstab: 1 : 800

27.01.14 | tusbir | ...