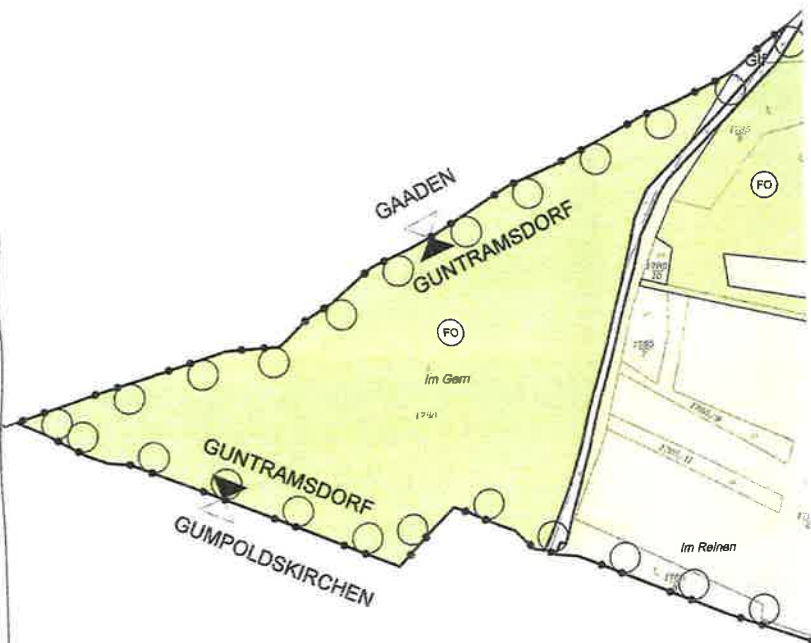




LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHNGEbiet
- BK** KERNGEBiet
- BA** AGRARGEbiet
- BB** BETRIEBSGEbiet
1 = Emissionsverhalten wie im "Bauland-Kerngebiet (BK)"
- BI** INDUSTRIEGEBiet
- BS-** SONDERGEbiet
1 = SCHULE UND KINDERGARTEN, SCHULSPORTANLAGE
2 = ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
3 = NAHVERSORGUNG
4 = BADETEICHSIEDLUNG
5 = GEMEINDEDEPOT

-A... AUFSCHLIESSUNGSZONE

-ZZ- ZENTRUMSZONE

WOHNDICHTEKLASSEN

ohne Bezeichnung	bis 60 EW / ha
-b	60 - 120 EW / ha
-c	120 - 200 EW / ha

GRÜNLAND

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Ggü-** GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
1 = HAUSGÄRTEN
2 = SIEDLUNGSGLIEDERND BZW. SIEDLUNGSBEGRENZEND
3 = EMISSIONS- UND IMMISSIONSSCHUTZ
4 = SIEDLUNGSGLIEDERND MIT WESENTLICHER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG

ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
 (E) Einschränkung gem. §19(2) Z. 4 NÖ ROG 1976
 Die Nummerierung entspricht den Datenblattnummern sowie der Liste der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland

- Gg** GÄRTNEREIE
- Gkg** KLEINGÄRTEN
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- G++** FRIEDHÖFE
- Gp** PARKANLAGEN
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHEN
- (W)** WASSERFLÄCHE/GEWÄSSER

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE
 Vö1 = RAD- UND/ODER FUSSWEG

Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
 Vp1 = PRIVATER ZUGANGS- BZW. ZUFAHRTSSTREIFEN

(P) PARKPLATZ

A2, B17, L78 AUTOBAHN, BUNDES- BZW. LANDESSTRASSE
 Bauverbote und Beschränkungen bei Bundesstraßen aufgrund des Bundesstraßengesetz §21 (BGBl. Nr. 286/1971 idF. BGBl. I Nr. 58/2006)

EISENBAHN MIT SCHIENENVERKEHRLÄRMZONE
 Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957 (BGBl. Nr. 60/1957 idF. BGBl. I Nr. 125/2006)
 + "Bauverbotsbereich": - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises
 - bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§42)
 + "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§43a)
 Quelle Schienenverkehrslärmzone: Schienenverkehrslärmkataster f. d. Bundesland Niederösterreich 1993, Teil 2, Immissionen

FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

NATURA 2000 GEBIET NR. 11 "WIENER WALD - THERMENREGION"
 Teile des Gemeindegebietes von Guntramsdorf liegen in diesem Natura 2000 Gebiet
 Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Abt. Naturschutz, Stand: November 2006

NP NATURPARK "FÖHRENBERGE"
 Quelle: Verordnung über die Naturparks - LGBl. 5500/50-11

L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET - WIENER WALD
 Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete - LGBl. 5500/35-10

N NATURSCHUTZGEBIET "EICHKOGL"
 Quelle: Verordnung über die Naturschutzgebiete - LGBl. 5500/13-25

N NATURDENKMAL
 Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Z.: RU5-R-125/000; schriftl. Mitteilung vom Oktober 2002

FO FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 Quelle: DKM (Stand: Mai 2002) bzw. Abgleich der Forstflächen mit BH Klosterneuburg, Jänner 2003

FO FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 Quelle: DKM (Stand: Mai 2002) bzw. Abgleich der Forstflächen mit BH Klosterneuburg, Jänner 2003

U ÜBERFLUTUNGSGEBIET
 nach Realisierung der "Hochwasserschutzmaßnahmen Schwechat"

SIEDLUNGSGRENZEN

gemäß §5 Abs. 1 Z. 2: Siedlungsgrenzen, die bestehende Siedlungsgebiete zur Gänze umschließen;
 gemäß Anlage 4: "Guntramsdorf, bestehende Grenzen der Baulandwidmung"
 Quelle: Regionales Raumordnungsprogramm "Südliches Wiener Umland" (LGBl. 8000/85-2)

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

T TANKSTELLE

▲ TRANSFORMATOR

(KA) KLÄRANLAGE

▲ GASREGELSTATION

--- HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 20kV

Schutzzone: 110kV-Freileitung: 25m
 Quelle: WIENSTROM, November 2002

--- UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

OMV - Produktenleitung West
 Servitut: 3m nördlich der Achse; 6m südlich der Achse
 Quelle: OMV, Juni 2002

--- EVN Erdgasmittel- und -hochdruckleitungen
 Quelle: EVN, Oktober 2002

WIENGAS Erdgashochdruckleitungen
 Quelle: WIENGAS, April 2003

Wasserleitung Mödling - Moosbrunn
 Quelle: Örtliches Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Guntramsdorf 1974

I. Wiener Hochquellwasserleitung
 Quelle: Örtliches Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Guntramsdorf 1974

○ VERDACHTSFLÄCHEN IM SINNE DES ALTLASTENSANIERUNGSGESETZES
 Stand des offiziellen Verdachtsflächenkatasters: 1. Jänner 2002
 Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Z.:WA2-18.1.13/8; schriftl. Mitteilung vom Oktober 2002

GRENZEN

--- GEMEINDEGRENZE

--- BEZIRKSGRENZE